



COMUNE DI LOGRATO

Provincia di Brescia

UFFICIO TECNICO MANUTENTIVO

DETERMINAZIONE N. 79 in data 30.04.2020

OGGETTO: Corrispondenza tra le zone territoriali omogenee indicate dal DM 1444/1968 e S.M.I. e gli ambiti individuati dal Piano di Governo del Territorio (PGT), ai fini dell'applicazione dell'art. 1 commi 219-224, della Legge 160 del 27 dicembre 2019 (legge di Bilancio 2020) - cosiddetto BONUS FACCIATE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 23, comma 23, della legge 23 dicembre 2000, n. 388 (L.F. 2001) che per gli enti locali con popolazione inferiore a cinquemila abitanti possono attribuire ai componenti dell'organo esecutivo, la responsabilità degli uffici e dei servizi ed il potere di adottare atti anche di natura tecnica gestionale;
- l'art. 27 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi approvato con delibera C.C. n. 28 del 24/03/2016 che disciplina le determinazioni dei responsabili di servizio;
- l'art. 23 del vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione C.C. n. 6 del 15/03/2016;
- il decreto Sindacale n. 23 del 31/12/2019 di nomina dei Responsabili di Servizio per l'anno 2020;
- la deliberazione di C.C. n. 46 del 17/12/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2020-2022;

- il piano esecutivo di gestione integrato con il piano della Performance approvato con delibera G.C. n. 6 del 31/01/2020;

VERIFICATO che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 7 del DPR 62/2013, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale del sottoscritto all'adozione del presente atto;

PREMESSO CHE:

- ✓ la legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) all'articolo 1, a partire dal comma 219, dispone che "per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento". Ulteriori precisazioni sono esplicitate fino al comma 224 del medesimo articolo.
- ✓ l'art. 2 del D.M. 1444/68 e s.m.i. considera le zone territoriali omogenee secondo la seguente classificazione:
 - A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;
 - B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;
 - C) le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui alla precedente lettera B);
 - D) le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati;
 - E) le parti del territorio destinate ad usi agricoli, escluse quelle in cui - fermo restando il carattere agricolo delle stesse - il frazionamento delle proprietà richieda insediamenti da considerare come zone C);
 - F) le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale.

CONSIDERATO CHE:

- ✓ con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 23 Aprile 2013 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano di Governo del Territorio, divenuto efficace in data 18 settembre 2013 a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva del Piano sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 38;
- ✓ il PGT vigente del Comune di Lograto non utilizza la zonizzazione del D.M. n.1444/1968, equiparando le zone A e B alle diverse zone come individuate dallo strumento urbanistico;

RITENUTO CHE

- ✓ esclusivamente ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160

del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), a seguito dell'entrata in vigore del PGT, si rende necessario individuare una corrispondenza tra le Zone territoriali omogenee A e B di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i. e gli ambiti definiti dal P.G.T. vigente;

- ✓ possano beneficiare del bonus facciate gli edifici, ricadenti all'interno del perimetro di Tessuto Urbano Consolidato (TUC), nei seguenti ambiti:

ASSIMILABILE A ZONA OMOGENEA "A"

- Edifici dei Nuclei Antica Formazione (Art. 24 NTA)

ASSIMILABILE A ZONA OMOGENEA "B"

- Ambiti Residenziali ad Alta Densità (Art. 25 NTA)
- Ambiti Residenziali ad Alta Media (Art. 26 NTA)
- Ambiti Residenziali ad Alta Bassa (Art. 27 NTA)

Con riferimento alla Tavola del PGT PR01 "Piano delle Regole", consultabile al seguente link:

http://www.comune.lograto.bs.it/sites/default/files/PGT/1%5E_variante_PGT_Vigente/Piano%20delle%20Regole/Tavole/PR_01.pdf,

DETERMINA

- 1) di dare atto che le Zone territoriali ricadenti all'interno del perimetro di Tessuto Urbano Consolidato (TUC) del Comune di Lograto, omogenee ai sensi del richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i., ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), sono corrispondenti agli ambiti del PGT come di seguito riportate:

ASSIMILABILE A ZONA OMOGENEA "A"

- Edifici dei Nuclei Antica Formazione (Art. 24 NTA)

ASSIMILABILE A ZONA OMOGENEA "B"

- Ambiti Residenziali ad Alta Densità (Art. 25 NTA)
- Ambiti Residenziali ad Alta Media (Art. 26 NTA)
- Ambiti Residenziali ad Alta Bassa (Art. 27 NTA)

- 2) gli edifici non individuati negli ambiti di PGT assimilabili alle Zone territoriali omogenee A e B di cui al D.M. 1444/68 oggetto dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) di codesta determinazione, non rientrano nell'applicazione della sopracitata legge;

- 3) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al competente

Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dall'esecutività dell'atto.

4) di dare atto che la presente determinazione:

- è esecutiva, nel caso comporti impegno di spesa, dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Economico Finanziario, diversamente è esecutiva dalla data di adozione;
- viene trasmessa all'ufficio segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio online;
- essendo documento digitale in formato elettronico sarà conservata nei modi stabiliti dal codice dell'amministrazione digitale (d.lgs. 82/2005 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ARCH. BRUNO FORESTI

Il documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005